

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS:

HACIENDA  
CHACABUCO

- CONDOMINIO -  
LOS CASTAÑOS

ALCÁZAR  
BRISAS NORTE

CASAS DEL VALLE  
CONDOMINIO

LOS CIPRESES  
BARRIO PRIVADO  
[www.i-alcazar.cl](http://www.i-alcazar.cl)

Sala de Ventas: Río Maule 3260 esq. El Porvenir,  
Valle Grande, Lampa.

Tel: +56 2 29 44 1557  
[ventas@i-alcazar.cl](mailto:ventas@i-alcazar.cl)

ALCÁZAR  
INMOBILIARIA

Las imágenes y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir las viviendas modificaciones sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casa a la venta, sino simplemente orientación. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472. La empresa se reserva el derecho a cambio en las especificaciones técnicas de acuerdo a disponibilidad del mercado.



UNA VIDA  
DE **CASA**

LOS CIPRESES  
BARRIO PRIVADO

# BARRIO PRIVADO

Barrio privado **Los Cipreses** está ubicado en el consolidado sector de Valle Grande y destaca por su buena ubicación y conectividad al tener acceso directo a colegios, jardines infantiles, supermercados y todos los servicios básicos.

Un barrio privado y conectado por su cercanía a las principales autopistas o por la posibilidad de recorrer a pie el sector e ir caminando a los restaurantes, plazas y parques.

El proyecto considera una gran portería con acceso controlado, plaza interior, áreas verdes, juegos infantiles y una urbanización de alto estándar con amplias calles y canalización subterránea en su interior.

Todo pensado en la tranquilidad y comodidad de vivir en un barrio privado y al más alto nivel, porque tú y tu familia lo merecen.

- 
- + Portería con acceso controlado
    - + Juegos y plazas infantiles
    - + Áreas verdes
  - + Urbanización de alto estándar
  - + Canalización subterránea al interior del barrio
    - + Vive tranquilo



La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación



## LAS CASAS

Las dos primeras etapas del proyecto contemplan la construcción de 74 exclusivas casas, las cuales destacan por sus **estilo mediterráneo y chileno**, tener superficies de 93 y 103 m<sup>2</sup> aproximadamente y estar emplazadas en amplios terrenos.

Todas las casas tienen una excelente arquitectura y diseño de interior. La elegancia y exclusividad de las casas se ve reflejada en los materiales de alto nivel, grandes alturas y mucha luz natural. Otra característica de las casas, son los espacios bien pensados para las familias de hoy, que necesitan un hogar eficiente y flexible que les permita una agradable convivencia y tener un lugar cómodo para teletrabajar.

- 
- + Excelente arquitectura y diseño
    - + Casas sólidas
    - + Amplios espacios
    - + Casas chilenas y mediterráneas
  - + Techos con alero y teja de hormigón (casa chilena)
    - + Patio de servicio
  - + Balcón en 2 piso junto al estar familiar

# CATEGORÍA EN LOS DETALLES

GRAN ALTURA INTERIOR PRIMER PISO 2,55 M

REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

PISO FLOTANTE VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR, HALL DE ACCESO Y DORMITORIOS

# UN ESTÁNDAR SUPERIOR

MODERNAS COCINAS AMOBLADAS Y COMPLETAMENTE EQUIPADAS CON ENCIMERA Y HORNO

COCINA CON 5 PLATOS

CUBIERTA DE CUARZO

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación



1. Luz natural y conexión para lavavajilla



2. Baños con gres porcelánico en los pisos, cerámica en los muros, vanitorios y wc con doble descarga. Casas modelos F y H baño principal con ducha en obra y shower door

# UNA VIDA MÁS CONFORTABLE



REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

BALCÓN EXTERIOR

SALA DE ESTAR EN 2º PISO

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación.



1. Dormitorio principal en suite y con amplio walk in closet
2. Dormitorios secundarios amplios y luminosos



CASA G



Casas de 1° y 2° piso · 3D + 3B · Gran living comedor · Cocina amoblada y equipada · Estar familiar  
 Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · **Patio de servicio** · Estacionamientos  
 Las imágenes contenidas en esta página fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad sino simplemente orientación.



CASA H



Casas de 1° y 2° piso · 3D + 3B · Gran living comedor · Cocina totalmente amoblada y equipada · Estar familiar  
 Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · **Patio de servicio** · Estacionamientos



CASA E



Casas de 1° y 2° piso · 3D + 3B · Gran living comedor · Cocina amoblada y equipada · Estar familiar  
Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · Patio de servicio · Estacionamientos  
Las imágenes contenidas en esta página fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad sino simplemente orientación.



CASA F



Casas de 1° y 2° piso · 3D + 3B · Gran living comedor · Cocina totalmente amoblada y equipada · Estar familiar  
Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · Patio de servicio · Estacionamientos

# MASTERPLAN

En barrio privado Los Cipreses te darás el lujo de vivir al aire libre sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

El acceso directo a la carretera, el strip center a pasos del proyecto y nuestras casas de alta calidad, hacen que vivir en Los Cipreses sea un lujo natural.



Etapas 3 y 4 en estudio.

Etapas 1 y 2  
43 VIV.

Etapas 3 y 4  
31 VIV

## VALLE GRANDE





# VIVE TRANQUILO

# VIVE CON ESPACIO

- + **LIBERTAD** agilidad de desplazamientos por vías expeditas
- + **COMODIDAD** con terminaciones de alta calidad con espacios amplios y luminosos
- + **TRANQUILIDAD** accesos automatizados y controlados con cierre perimetral eléctrico